



2PX9U7C

NZ 528/2026

N 406/2026

Strana první

## VÝPIS

### Notářský zápis

sepsaný dne 14.4.2026 (čtrnáctého dubna roku dva tisíce dvacet šest) Václavem Vodou, notářem v Praze, na místě samém v Praze, v sídle advokátní kanceláře Glatzová & Co. s.r.o., v budově na adrese Husova 5, Staré Město 110 00 Praha 1, obsahující osvědčení dle § 77 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NotŘ“), tj. osvědčení právně významných skutečností z průběhu schůze vlastníků dluhopisů vydaných obchodní společností Pale Fire Financing a.s., se sídlem Žatecká 55/14, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 116 43 064, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26498, (dále jen „společnost Pale Fire Financing a.s.“ nebo „společnost“ nebo „Emitent“) s názvem PALE F.F. 5,75/26, ISIN CZ0003534596, (dále jen „Dluhopisy“). Jednání schůze vlastníků Dluhopisů společnosti Pale Fire Financing a.s. se konalo v sídle advokátní kanceláře Glatzová & Co. s.r.o., v budově na adrese Husova 5, Staré Město 110 00 Praha 1, dne 9.4.2026 (devátého dubna roku dva tisíce dvacet šest) v čase od 11:00 hodin.-----

Na základě osobní účasti na jednání schůze vlastníků Dluhopisů společnosti Pale Fire Financing a.s. podávám toto:-----

#### ----- Osvědčení právně významných skutečností z průběhu -----

#### ----- schůze vlastníků Dluhopisů vydaných společností -----

#### ----- Pale Fire Financing a.s. -----

#### Za prvé:-----

Jednání schůze vlastníků Dluhopisů vydaných společností Pale Fire Financing a.s. zahájil v sídle Glatzová & Co. s.r.o., v budově na adrese Husova 5, Staré Město 110 00 Praha 1, dne 9.4.2026 (devátého dubna roku dva tisíce dvacet šest) Rostislav Moric, datum narození 12.7.1988 (dále jen „Rostislav Moric“ nebo „zástupce svolavatele“), jehož totožnost byla prokázána, pověřený společností Pale Fire Financing a.s. zahájením schůze vlastníků Dluhopisů, který prohlásil, že schůze vlastníků Dluhopisů byla svolána v souladu s § 22 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a emisními podmínkami Dluhopisů, v platném znění, (dále jen „Emisní podmínky“), a je usnášeníschopná, jelikož jsou přítomni vlastníci vlastníci 29.872 ks (dvacet devět tisíc osm set sedmdesát dva kusů) Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 298.720.000 Kč (dvě stě devadesát osm milionů sedm set dvacet tisíc korun českých), což je po zaokrouhlení 39,83 % z celkového počtu Dluhopisů o celkové jmenovité hodnotě 750.000.000,- Kč (sedm set padesát milionů korun českých), což bylo zjištěno z listiny přítomných.-----

Předsedajícím schůze byl zvolen Filip Režný, datum narození 13.1.1993, jehož totožnost byla prokázána, (dále jen „Filip Režný“ nebo „předsedající“).-----

Existence společnosti Pale Fire Financing a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26498, vydaného Václavem Vodou, notářem v Praze, o kterém předsedající Filip Režný prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti Pale Fire Financing a.s. zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

**Za druhé:** -----

Po diskusi přistoupil předsedající Filip Režný k bodu č. 3 programu schůze vlastníků Dluhopisů společnosti a navrhl hlasovat o navrhovaném usnesení uvedeném v oznámení o svolání schůze vlastníků Dluhopisů, takto:-----

*„Schůze souhlasí s následujícími změnami Emisních podmínek: -----*

*V článku 4.6 odst. 2 písmeno (b) Emisních podmínek se odstraňuje slovní spojení „bude vyplacena v penězích a“, a toto ustanovení zní nově následovně: -----*

*„bude vyplacena v penězích anebo kombinací peněžitého a nepeněžitého plnění a peněžní prostředky z ní získané budou složeny na Vázaný účet (příčemž pokud bude Dispozice s majetkem uskutečněna členem Skupiny PFC jiným než Emitentem nebo Ručitelem, uplatní se tato podmínka jen na tu část získaných peněžních prostředků, která odpovídá aktuální velikosti přímé nebo nepřímé kapitálové účasti Ručitele na tomto členovi Skupiny PFC);“ -----*

*V článku 4.6 odst. 2 Emisních podmínek se mezi stávající písmena (b) a (c) vkládá nové písmeno (c), které zní následovně: -----*

*„kombinace peněžitého a nepeněžitého plnění podle předchozího písmene b) tohoto článku 4.6 je přípustná pouze za předpokladu, že peněžitá část plnění, která bude reálně složena na Vázaný účet (příčemž pokud bude Dispozice s majetkem uskutečněna členem Skupiny PFC jiným než Emitentem nebo Ručitelem, půjde pouze o část získaných peněžních prostředků, která odpovídá aktuální velikosti přímé nebo nepřímé kapitálové účasti Ručitele na tomto členovi Skupiny PFC), bude vyšší než odpovídající část Pro-rata hodnoty podílů určená v aktuálním Valuačním posudku, snížená o pro-rata podíl na Transakčních nákladech.“ -----*

*V článku 4.6 odst. 2 Emisních podmínek se stávající písmeno (c) mění na písmeno (d). -----*

*V čl. 4.12 (Definice) se vkládá nová definice pojmu „**Transakční náklady**“, která zní takto: -----*

*„Transakční náklady znamená náklady účelně vynaložené Emitentem, Ručitelem či jiným členem Skupiny PFC v souvislosti s Dispozicí s majetkem, zejména soudní a správní poplatky, náklady na notáře, právní, ekonomické, daňové a další poradce.“.-----*

Vzhledem k tomu, že k návrhu usnesení nebyl podán ze strany přítomných vlastníků Dluhopisů žádný protinávrh, námitka nebo požadavek na vysvětlení, nechala předsedající o návrhu usnesení hlasovat. Hlasování proběhlo aklamací. -----

Po sečtení všech hlasů předsedající konstatoval, že pro přijetí návrhu usnesení hlasovali osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomní vlastníci Dluhopisů, kteří vlastní 29.834 ks Dluhopisů, jmenovitě: ----





Proti přijetí návrhu usnesení hlasovali vlastníci 38 Dluhopisů. Hlasování se nikdo nezdržel. Po provedeném hlasování předsedající Filip Režný uvedl, že **usnesení bylo přijato**. -----

-----  
-----

**Za třetí:** -----

Vzhledem ke skutečnosti, že nikdo z přítomných nepřednesl žádný návrh, kterým by se měla schůze vlastníků Dluhopisů společnosti zabývat, konstatoval předsedající, že pořad jednání schůze vlastníků Dluhopisů byl vyčerpán a schůzi ukončil. -----

**Václav Voda, v.r.** -----

**L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Václav Voda, notář v Praze** -----

Potvrzují, že tento výpis notářského zápisu, vyhotovený dne 14.4.2026 (čtrnáctého dubna roku dva tisíce dvacet šest), se vyjma jmenovitého seznamu vlastníků Dluhopisů, uvedeného v článku Za druhé notářského zápisu, doslovně shoduje s notářským zápisem NZ 528/2026, sepsaným dne 14.4.2026 (čtrnáctého dubna roku dva tisíce dvacet šest), který je uložen ve sbírce notářských zápisů Václava Vody, notáře v Praze. -----

V Praze dne 14.4.2026 (čtrnáctého dubna roku dva tisíce dvacet šest) -----